

Bauliche Zukunft mitgestalten

Am 27. September stimmt Wallisellen über einen Rahmenkredit von maximal 16,5 Millionen Franken zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum ab. GLP, Grüne, SP und Forum pro Wallisellen unterstützen diese Vorlage aus Überzeugung.

Die Situation auf dem Wohnungsmarkt beschäftigt immer mehr Menschen. Familien suchen lange nach einer passenden Wohnung, junge Erwachsene finden kaum bezahlbaren Wohnraum in ihrer Heimatgemeinde und Seniorinnen und Senioren müssen nach einem Wohnungswechsel oft mit deutlich höheren Mieten rechnen. Auch viele Menschen mit mittleren Einkommen spüren die steigenden Wohnkosten.

Finanziell verkraftbar

Die Vorlage schafft keine Luxusprojekte und keine unnötige Bürokratie. Sie gibt dem Stadtrat vielmehr die Möglichkeit, innerhalb eines klaren finanziellen Rahmens gezielt zu handeln, wenn sich Chancen zur Förderung von bezahlbarem Wohnraum ergeben.

Der Rahmenkredit kann für Darlehen oder die Vergabe von Baurechten mit einem vergünstigten Zins eingesetzt werden. Zudem sollen städtische Grundstücke, die hauptsächlich dem bezahlbaren Wohnraum dienen, langfristig diesem Zweck erhalten bleiben. Damit können auf dem Grundstück beim Doktorhauskreisel und im Geeren bald Wohnungen in Kostenmiete von Wohnbaugenossenschaften erstellt werden. Der



Im Geeren-Quartier etwa ist das Erstellen von bezahlbaren Wohnungen vorgesehen.

BILD ARCHIV

Bau dieser Wohnungen fördert wiederum unser Gewerbe. Wallisellen kann es sich leisten, diese Liegenschaften vom Finanz- ins Verwaltungsvermögen zu transferieren, und sie müssen nicht dem

Meistbietenden auf dem Immobilienmarkt veräussert werden, da Wallisellen finanziell gut dasteht.

Darlehen würden bis in 25 Jahren wieder zurückbezahlt. Auch bei Minderein-

nahmen durch vergünstigte Baurechtszinsen wird Wallisellen in Zukunft positive Zahlen schreiben und wohl höchstens etwas weniger in den Finanzausgleich einzahlen müssen.

Für ein vielfältiges Wallisellen

Besonders wichtig ist den vier Parteien die langfristige Wirkung der Vorlage. Wer heute in bezahlbarem Wohnraum investiert, stärkt den gesellschaftlichen Zusammenhalt von morgen. Wallisellen soll nicht nur für Menschen mit hohem Einkommen attraktiv bleiben. Eine gesunde Kommune lebt auch von Familien, Seniorinnen und Senioren, Berufseinsteigenden, Vereinsmitgliedern, Feuerwehrleuten, Pflegefachpersonen, Lehrpersonen und vielen weiteren Menschen, die zum aktiven Gemeindeleben beitragen.

Mit einem Ja wird die Grundlage dafür geschaffen, dass sich Wallisellen auch in Zukunft ausgewogen entwickeln kann. Die Förderung des preisgünstigen Wohnraums ist in der Gemeindeordnung von Wallisellen verankert. Jetzt gilt es zu handeln. Darum stimmen die vier Parteien am 27. September Ja zum nächsten Schritt und empfehlen allen Stimmbürgerinnen und Stimmbürgern von Wallisellen, die Vorlage ebenfalls zu unterstützen. (e.)