



Initiative Aktionsplan bezahlbarer Wohnraum in Wallisellen:

1. Die Unterzeichnenden dieser allgemein anregenden Initiative beantragen, dass die Gemeinde Wallisellen einen Aktionsplan erstellt, der evaluiert, mit welchen Handlungsmöglichkeiten unsere Gemeinde die noch vorhandenen Bestände an bezahlbarem Wohnraum bewahren und die Entstehung preiswerten Wohnraums herbeiführen kann. Der Aktionsplan wird binnen 18 Monaten nach Erheblicherklärung der Initiative vorgelegt, über allfällige sich daraus ergebende Vorlagen wird von den zuständigen Gremien zu einem späteren Zeitpunkt Beschluss gefasst.

Begründung:

Die Gemeinde Wallisellen betreibt bisher keine aktive Wohnbau Politik. Für die Definition neuer Aufgaben der Gemeindepolitik ist gemäss Gemeindeordnung die Gemeindeversammlung zuständig. In den letzten Jahren ist viel gebaut worden, auch Wohnungen. Fast nichts davon zählt in die Kategorie „preiswerter Wohnraum“. Bei Gestaltungsplänen wurden weder ein Prozentsatz an Wohnraum mit Zugriff der Sozialbehörde vereinbart, noch sind zu einem bedeutenden Anteil Genossenschaften zum Zug gekommen, deren Ziel es ist, nicht die Rendite zu maximieren sondern eben den entstehenden Wohnraum bezahlbar zu halten. Grosse Teile des noch verbliebenen Anteils an preiswertem Wohnraum sind gefährdet.

Die Gemeinde vereint zahlreiche Kompetenzen, die es ihr erlauben, auf die Entwicklung Einfluss zu nehmen. Zonenplanung, Gestaltungspläne, Projekte auf eigenem Land etc. Wallisellen hat in den letzten Jahren durchaus Einfluss auf die bauliche Entwicklung genommen. Nur war es dabei nie ein Ziel, den Anteil an preisgünstigen Wohnungen zu schützen. Diese Initiative macht den Vorschlag, dass dies neu ein Ziel der Politik sein soll.

Wir unterstützen die Initiative: Aktionsplan preisgünstiger Wohnraum in Wallisellen:

Name	Jahrgang	Str.Nr. / Mail	Unterschrift

Rückzugsklausel:
Die Erstunterzeichner Heine Dietiker, Diana Mongardo und Heidi Fazekas sind dazu berechtigt, die Initiative zugunsten einer allfälligen Verhandlungslösung zurückzuziehen.